

Ferienwohnung

ALEXA

Ihr Ort zum Erholen



F  Ausgezeichnet mit drei Sternen!

Ferienwohnung Alexa

Ackerweg 11, 66482 Zweibrücken

Telefon: 0 63 32 - 4 08 86

Handy: 01 72 - 6 83 04 99

Email: dedolphinre@t-online.de

www.ferienwohnung-zweibruecken-alex.de

Ferienwohnung ALEXA

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus mit einer 3-Sterne Klassifizierung nach dem deutschen Tourismusverband begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.

Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näher bringen und Sie über die Möglichkeiten in Zweibrücken und Umgebung informieren.

Ihre Anregungen und Kommentare zu unserer Ferienwohnung bzw. zur Infomappe sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ihre Familie Brück

Inhaltsverzeichnis

WÜNSCHE AN DEN GAST	3
INFORMATIONEN	4
NUTZUNG DER FERIENWOHNUNG.....	7
VERTRAGSBEDINGUNGEN	9
WICHTIGE TELEFONNUMMERN	12

Wünsche an den Gast

Wir legen Wert darauf, dass die Ferienwohnung immer in einem ordentlichen Zustand ist. Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgestände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Sollte einmal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Bereitstellung von Ressourcen, wie Wasser und Energie ist kostspielig. Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um.

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung! Bitte halten Sie sich daran und rauchen draußen. Bei Bedarf stellen wir Ihnen einen Aschenbecher zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Informationen

Abreise

Am Abreisetag sollte die Schlüsselrückgabe bis 10:00 Uhr erfolgen. Melden Sie sich dazu einfach persönlich oder über Handy 0172-6830499.

Geldautomat

Der nächste Geldautomat der Sparkasse befindet sich in unmittelbarer Nähe - Hofenfelsstraße 274, 66482 Zweibrücken.

Essen

Leckeres Essen gibt es in Zweibrücken überall. Einige gute Restaurants hier im Stadtteil Niederauerbach:

Pizzeria Da Salvatore0 63 32 - 4 38 33

Pirmasenser Str. 42, 66482 Zweibrücken

Gaststätte Auerbacherhof0 63 32 - 4 99 23

Hofenfelsstraße 254, 66482 Zweibrücken

Alte Brauerei Grund0 63 32 - 4 56 78

Carl-Pöhlmann-Straße 10, 66482 Zweibrücken T

Brasserie..... 0 63 32 - 4 05 46

Pirmasenser Str. 98, 66482 Zweibrücken

Für den Gourmetliebhaber:

Esslibris..... 0 63 32 - 97 30

Fasaneriestraße 1, 66482 Zweibrücken

Kloster Hornbach 0 63 38 - 91 01 00

Im Klosterbezirk, 66500 Hornbach

Bäckerei

In der näheren Umgebung befinden sich die Bäckerei Bieber (Pirmasenser Str. 59) und Bäckerei Ecker im EDEKA-Markt.

Einkaufen

In Zweibrücken gibt es alles für den täglichen Bedarf (Aldi, Lidl, Netto, Rewe, EDEKA usw.), sowie eine kleine Fußgängerzone und viele nette Cafés.

Post

Die nächste Poststelle gibt es in dem Toto-Lotto Schreibwarengeschäft, Carl-Pöhlmann-Str. 5, 66482 Zweibrücken.

Apotheke

Die nächste Apotheke befindet sich etwa 500 m von der Ferienwohnung entfernt, hier in Niederauerbach.

Linden-Apotheke0 63 32 - 4 36 67
 Carl-Pöhlmann-Str.8, Niederauerbach

Ärzte

Dr. med. Anette Mang0 63 32 - 4 47 44
 Carl-Pöhlmann-Straße 16, 66482 Zweibrücken

Dr. med. Silvia Berg-Seiter0 63 32 - 7 56 48
 Kaiserstraße 57, 66482 Zweibrücken

Dr. med. Georg Booz 0 63 32 - 7 30 77
 Gutenbergstraße 25, 66482 Zweibrücken

Dr. Simone Morio0 63 32 - 9 07 38 35
 Karlstraße 30, 66482 Zweibrücken

Augenärzte

Dr.med. Andreas Fleck 0 63 32 - 7 58 74

Karlstraße 30, 66482 Zweibrücken

Dr. med. Rolf-Dieter Schad 0 63 32 - 7 52 93

Lammstraße 7, 66482 Zweibrücken

Frauenarzt

Dr. med. Barbara Unteregger.....0 63 32 - 7 50 17

Poststraße 5, 66482 Zweibrücken

Voigt Stefanie, Lammstr. 140 63 32 - 7 64 71

66482 Zweibrücken

Hals-Nasen Ohrenheilkunde

Dr.med. Franz Michael Eckel..... 0 63 32 - 1 75 20

Landauer Str. 21, 66482 Zweibrücken

Dr.med. Angelika Davis0 63 32 - 38 51

Gutenbergstraße 3, 66482 Zweibrücken

Innere Medizin

Herr Dr. med. Werner Reimann.....0 63 32 - 7 33 84

Gabelsbergerstraße 9, 66482 Zweibrücken

Krankenhaus

St. Elisabeth-Krankenhaus0 63 32 - 820

Kaiserstraße 14, 66482 Zweibrücken

Nutzung der Ferienwohnung

Abfall

Bitte trennen Sie den Abfall nach Papier (blaue Tonne), Kunststoff (gelber Sack), Glasflaschen und Gläser (beschrifteter Eimer), Bio (braune Tonne) und Restabfall (Tonne mit rotem Deckel).

Abreise

Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung.

Bad

Unser Bad ist mit einem Whirlpool ausgestattet. Den Haartrockner finden Sie im Schrank unter dem Spiegelschrank. Handtücher werden gestellt, sollten Sie nochmals frische Handtücher benötigen, melden Sie sich einfach bei uns.

Fernseher

Im Wohnzimmer befindet sich ein Fernsehgerät mit SAT-Anschluss.

Gästebuch

Wir würden uns über einen Eintrag freuen.

Küche

Die Küche ist komplett ausgestattet.

Parkplatz

Parken können Sie auf der Straße vor dem Haus, oder in der gegenüberliegenden Sackgasse.

Radio

In unserer Ferienwohnung befindet sich ein kleines Radio.

Rauchen

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Bitte rauchen Sie nur draußen.

Rauchmelder

Unsere Ferienwohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet.

Reinigung

Falls Sie diese mal benötigen: Staubsauger, Besen, Kehrblech, Putzlappen und – eimer finden Sie unter dem Schrank in der Küche.

Schlafzimmer

Die Betten (Kopf- und Fußteil sind höhenverstellbar) sind bezogen, auf Wunsch erhalten Sie zusätzliche Decken und Kopfkissen. Wolldecken liegen im Schrank.

Schlüssel

Sie erhalten bei Anreise einen Haustüschlüssel. Bei dem Schlüssel handelt es sich um einen Sicherheitsschlüssel. Bei Verlust muss das komplette Schließsystem ausgewechselt werden. Der Ersatz erfolgt durch den Gast.

Bettwäsche-/Handtuchwechsel:

Bei Langzeitbuchungen bieten wir nach Wunsch Bettwäsche- sowie Handtuchwechsel an: Pro Waschgang – Wäschetrockner – Bügeln: 30,00 Euro.

Vertragsbedingungen

§ 1 Verbindliche Buchung

Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn die Unterkunft bestellt und zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird.

Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder E-Mail erfolgen. Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er eine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.

§ 2 Vertragseinhaltung, Rücktritt, Stornogebühren

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast Schadenersatz zu leisten. Ausgeschlossen von der Haftung sind unvorhersehbare Ereignisse im Sinne von höherer Gewalt.

Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt des Gastes ist ausgeschlossen. Reist der Gast erst gar nicht an oder tritt er während des Aufenthaltes vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, dem Gastgeber den vereinbarten Mietpreis, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen, zu zahlen.

Von der Rechtsprechung wird der Wert der ersparten Aufwendungen bei Vermietung einer Ferienwohnung pauschal mit 10 % als angemessen anerkannt. Daraus ergibt sich bei Nichtanreise oder Rücktritt ein zu zahlender Betrag von 90 % der vereinbarten Summe, fällig sofern die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden konnte. Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergebung der Wohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages 90 % des vereinbarten Preises zu zahlen.

Bei einer verspäteten Anreise oder vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 15.00 Uhr und endet am Abreisetag um 10.00 Uhr.

§ 3 Preise und vereinbarte Leistungen

Es gelten folgende Preise:

1 - 2 Personen: 60,00 €/Übernachtung

Jede weitere Person: 15,00 €/Übernachtung

Waschgang/Trockner jeweils 15,00 Euro, also insgesamt **30,00 €**.

Für die Endreinigung wird eine gesonderte Gebühr von **60,00 €** berechnet.

Im vereinbarten Mietpreis sind enthalten:

Wasser, Strom, Gas, Bettwäsche, Bade-Handtücher, Geschirrtücher, SAT-TV, Whirlpool, komplett eingerichtete Küche mit Radio, CD-Player, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Eierkocher, Toaster, Sandwichtoaster, Bügeleisen, Bügelbrett, Handstaubsauger, Geschirrspüler, Geschirr.

Der Gast erhält für die Dauer der Mietzeit einen Haustür-/Wohnungsschlüssel. Im Falle des Verlustes hat der Gast die Kosten für die Erneuerung der Schließanlage zu tragen, welche sich insoweit auf einen Betrag von circa 250,00 Euro beziffern.

§ 4 Verhaltensregeln für den Gast:

Der Gast hat die Wohnung pfleglich zu behandeln. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Ferner muss die Benutzung des vorhandenen Geschirrspülers beendet und dieser ausgeräumt sein. Auch die Mülleimer müssen entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

Um Wetterschäden vorzubeugen sind die Fenster bei Regen zu schließen. In den Wohnräumen ist das Rauchen nicht erlaubt, ebenso keine Haustiere. Etwa entstandene Schäden sind durch den Gast zu ersetzen.

§ 5 Mängel der Unterkunft

Der Gastgeber haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Weist die Unterkunft einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Gastgeber den Mangel unverzüglich anzuzeigen, um eine Beseitigung des Mangels zu ermöglichen. Unterlässt der Gast diese Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen zu.

§ 6 Haftung

Die vertragliche Haftung des Gastgebers für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf den dreifachen Preis der vereinbarten Leistung beschränkt, soweit der Schaden nicht auf eine grob

fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzung oder auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten beruht. Dem steht gleich, wenn der Schaden des Gastes auf ein Verschulden eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Gastgebers beruht. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Gastgeber im Übrigen nach den gesetzlichen Bestimmungen (701 ff. BGB).

§ 7 Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung. Gerichtsstand für Klagen des Gastes ist Zweibrücken.

§ 8 Salvatorische Klausel:

Sollten Klauseln aus diesem Vertrag nebst Anlage unwirksam sein oder werden, so sind sich die Parteien darüber einig, dass die übrigen Klauseln aus dem Vertrag ihre Gültigkeit behalten sollen. Die unwirksame Klausel wird dann durch eine solche ersetzt, die dem wirtschaftlich gewollten Inhalt in rechtlich zulässiger Weise entspricht.

Wichtige Telefonnummern

Feuerwehr 1 12

Polizei 1 10

Ärztlicher Bereitschaftsdienst 11 61 17

Giftnotruf 0 68 41 - 1 92 40

Kreditkarte Zentraler Sperr-Notruf 11 61 16